

## *Wohnen mit Service*

### **Wohnen mit Service im St. Ludgerus-Haus**

Selbständigkeit, Komfort und ein hohes Maß an Sicherheit bieten die 14 Wohnungen mit Service. Ihren Alltag gestalten Sie selbstständig und auf Wunsch unterstützen wir Sie mit zusätzlichen Leistungen: Wir beraten bei Ihren persönlichen Angelegenheiten und vermitteln die ambulante Pflege. Auf Wunsch buchen wir für Sie Essen auf Rädern.

10 Einzelappartements mit etwa 57 Quadratmeter und 4 Appartements für Paare mit etwa 68 Quadratmeter liegen im Zentrum von Lüdinghausen gegenüber des St. Marien-Hospitals. Jede Wohnung hat eine Küche, ein Bad, je ein Wohn- und Schlafraum sowie einen Hauswirtschaftsraum und einen Balkon.

Alle Wohnungen sind barrierefrei eingerichtet, mit einem Notrufsystem ausgestattet und bequem mit einem Aufzug erreichbar. Selbstverständlich können Sie an allen Veranstaltungen und Aktivitäten im Sankt Ludgerus-Haus teilnehmen.

Der aktuelle Quadratmeter Mietpreis beträgt 10,98 Euro (Stand November 2025). \*

Die pauschalen Betriebskosten betragen 125,00 € zuzüglich Betreuungspauschale in Höhe von 30,00 € für Einzelpersonen und 160,00 € zuzüglich Betreuungspauschale in Höhe von 40,00 € für Paare.

Wohnung Nr.	Anzahl Personen	Wohnfläche in qm
1	1	58,31
2	1	56,13
3	1	56,03
4	1	55,64
5	1	56,12
6	1	56,77
7	1	54,45
8	1	54,45
9	1	56,77
10	1	58,31
11	2	68,32
12	2	68,44
13	2	68,44
14	2	68,32

### **Ansprechpartnerin für die Beratung und Vermietung:**

Leiterin Sozialer Dienst Frau Elke Schalk  
Neustraße 20  
59348 Lüdinghausen  
Tel.: 0 25 91 / 7 94 42-112

**[www.slh-luedinghausen.de](http://www.slh-luedinghausen.de)**

\*aktuelle Preise bitte anfragen





Absender:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

## ANMELDUNG

### zur Aufnahme in eine Wohnung mit Service

*Wir bitten Sie, uns zu Beginn eines neuen Kalenderjahres mitzuteilen, ob Ihre  
Anmeldung weiterhin Gültigkeit hat. Vielen Dank!*

#### Mietinteressenten (wenn nicht der Absender):

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

#### A. Allgemeine Fragen

1. Ich bin / Wir sind an einer Altenwohnung für \_\_\_\_\_ Person / en interessiert.
2. a) Ich bin / Wir sind am Erstbezug interessiert.  
b) Ich bin / Wir sind / ca. im Jahre 20\_\_\_\_\_ an einem Einzug interessiert.  
(nicht Zutreffendes bitte streichen)
3. Geburtsdatum: 1. Person: \_\_\_\_\_ 2. Person: \_\_\_\_\_
4. Ich habe / Wir haben meinen / unseren  
Wohnsitz seit mindestens einem Jahr in  
Lüdinghausen  
(auch Altkreis vor der kommunalen Neuordnung)

<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Ich habe / Wir haben nahe Angehörige  
(Kinder / Enkel) mit Wohnsitz in Lüdinghausen.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------
6. Ich interessiere mich in Reihenfolge für  
Wohnung: Nr. \_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_

#### B. Zusätzliche Erläuterungen

---

---

Datum & Unterschrift: \_\_\_\_\_