



## Wohnen mit Service im St. Ludgerus-Haus

Selbständigkeit, Komfort und ein hohes Maß an Sicherheit bieten die 14 Wohnungen mit Service. Ihren Alltag gestalten Sie selbstständig und auf Wunsch unterstützen wir Sie mit zusätzlichen Leistungen: Wir beraten bei Ihren persönlichen Angelegenheiten und vermitteln die ambulante Pflege. Auf Wunsch buchen wir für Sie Essen auf Rädern.

10 Einzelappartements mit etwa 57 Quadratmeter und 4 Appartements für Paare mit etwa 68 Quadratmeter liegen im Zentrum von Lüdinghausen gegenüber des St. Marien-Hospitals. Jede Wohnung hat eine Küche, ein Bad, je ein Wohn- und Schlafraum sowie einen Hauswirtschaftsraum und einen Balkon.

Alle Wohnungen sind barrierefrei eingerichtet, mit einem Notrufsystem ausgestattet und bequem mit einem Aufzug erreichbar. Selbstverständlich können Sie an allen Veranstaltungen und Aktivitäten im St. Ludgerus-Haus teilnehmen.

Zur Zeit sind monatlich folgende **Gesamtappartementpreise** zu zahlen:

Wohnung Nr.	Anzahl Personen	Wohnfläche in qm	Grundmiete	Pauschale Betriebskosten	Betreuungspauschale	Appartementpreis warm
1	1	58,31	577,27 €	119,54 €	30,00 €	726,81 €
2	1	56,13	555,69 €	115,07 €	30,00 €	700,76 €
3	1	56,03	554,70 €	114,86 €	30,00 €	699,56 €
4	1	55,64	550,84 €	114,06 €	30,00 €	694,90 €
5	1	56,12	555,59 €	115,05 €	30,00 €	700,63 €
6	1	56,77	562,02 €	116,38 €	30,00 €	708,40 €
7	1	54,45	539,06 €	111,62 €	30,00 €	680,68 €
8	1	54,45	539,06 €	111,62 €	30,00 €	680,68 €
9	1	56,77	562,02 €	116,38 €	30,00 €	708,40 €
10	1	58,31	577,27 €	119,54 €	30,00 €	726,81 €
11	2	68,32	676,37 €	146,89 €	40,00 €	863,26 €
12	2	68,44	677,56 €	147,15 €	40,00 €	864,71 €
13	2	68,44	677,56 €	147,15 €	40,00 €	864,71 €
14	2	68,32	676,37 €	146,89 €	40,00 €	863,26 €

### Ansprechpartner für die Beratung und Vermietung:

**Hausleiter Johannes Beermann**

**Neustraße 20**

**59348 Lüdinghausen**

**Tel.: 0 25 91 / 7 94 42-0**

**[www.slh-luedinghausen.de](http://www.slh-luedinghausen.de)**

(Stand: 01.02.2017)

In den Gesamtappartementspreisen sind die folgenden Leistungen enthalten:

**A. Grundmiete**

- Miete für das Appartement

**B. Betriebskosten** (Abschlag)

- für 1 Person *monatlich je m<sup>2</sup>* 2,05 €
- für 2 Personen *monatlich je m<sup>2</sup>* 2,15 €

- alle Nebenkosten: Heizung, Wasser, Gemeinschaftsstromverbrauch, Müllabfuhrgebühren, öffentliche Abgaben und Steuern, Gartenpflege, Wartung und Instandhaltung aller technischen Gemeinschaftsanlagen des Hauses, Gemeinschaftsantenne (Kabelanschluss), Reinigung der Treppenhäuser und Gemeinschaftseinrichtungen.  
(Die Betriebskosten werden jährlich nach Verbrauch abgerechnet.)

Nicht enthalten sind Hausmeisterdienste für private Kleinreparaturen / Handwerksleistungen.

➔ siehe Sonderleistungen

**C. Betreuungspauschale** (gem. Betreuungsvertrag, nicht Pflegevertrag)

- für 1 Person *monatlich* 30,00 €
- für 2 Personen *monatlich* 40,00 €

**Beratung** in persönlichen Angelegenheiten.

**Vermittlung** von ambulanter Pflege in Kooperation mit dem Senioren-Service-Westmünsterland (Kostenübernahme durch die Kranken- bzw. Pflegekasse, ansonsten separate Berechnung).

**Rufbereitschaft** "Rund um die Uhr" für Notfälle.

"Erste Hilfe" durch das Pflegepersonal des St. Ludgerus-Hauses.

**Vorrangige Aufnahme:** Reichen ambulante Pflegeleistungen in der Wohnung nicht aus, wird die St. Ludgerus-Haus GmbH die Mieter auf Wunsch zur Erbringung von teilstationären oder stationären Leistungen bei einem vakanten Platz aufnehmen.



**Absender:**

Name, Vorname: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_

St. Ludgerus-Haus  
Neustr. 20

59348 Lüdinghausen

**A N M E L D U N G**

**zur Aufnahme in eine Wohnung mit Service**

**Mietinteressenten (wenn nicht der Absender):**

Name, Vorname: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_

**A. Allgemeine Fragen**

1. Ich bin / Wir sind an einer Altenwohnung für \_\_\_\_\_ Person / en interessiert.

2. a) Ich bin / Wir sind am Erstbezug interessiert.

b) Ich bin / Wir sind / ca. im Jahre 20 \_\_\_\_\_ an einem Einzug interessiert.  
**(nicht Zutreffendes bitte streichen)**

3. Geburtsdatum: 1. Person: \_\_\_\_\_ 2. Person: \_\_\_\_\_

- |  | <b>JA</b>                | <b>NEIN</b>              |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 4. Ich habe / Wir haben meinen / unseren Wohnsitz seit mindestens einem Jahr in Lüdinghausen (auch Altkreis vor der kommunalen Neuordnung) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Ich habe / Wir haben nahe Angehörige (Kinder, Enkel) mit erstem Wohnsitz in Lüdinghausen.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Ich interessiere mich in der Reihenfolge für Wohnung Nr. _____<br>Nr. _____<br>Nr. _____  |                          |                          |

**B. Zusätzliche Erläuterungen**

\_\_\_\_\_

Datum und Unterschrift: \_\_\_\_\_